



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
Terviseamet  
Päästeamet  
Maa- ja Ruumiamet

Meie 08.06.2026 nr 7-1/2026/41-1

### **Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatame, et Põltsamaa Vallavalitsus võttis 08.06.2026 korraldusega nr 2-3/2026/95 vastu Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu, mille avalik väljapanek toimub ajavahemikus 29. juuni – 12. juuli 2026 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus (Veski tn 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla veebilehel: [Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneering - Põltsamaa vald](#).

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Põltsamaa Vallavalitsus palub need esitada kirjalikult hiljemalt 12.07.2026 e-postile [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee) või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nende ehitusõiguse kavandamine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeringuala suurus on 3933 m<sup>2</sup>.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering, mille kohaselt on tegemist elamumaa juhtotstarbega alaga, aga lubatud on ka ärimaa juhul, kui selle kavandamisega ei kaasne olulist negatiivset mõju elamualale. Koostatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Käesoleval ajal kehtib planeeringualal Põltsamaa Vallavolikogu 23.10.2008 otsusega nr 222 kehtestatud Veski II MÜ Ida osa detailplaneering, mis uue detailplaneeringu kehtestamisega Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 kinnistutel, muutub osaliselt kehtetuks (PlanS § 140 lg 8).

Planeeritavad ärihooned ei ole oma mahult ja iseloomult sellised, mis mõjuksid negatiivselt ümbritsevale keskkonnale. Kõrghaljastus jääb planeeritava tegevuse alast välja ning on võimalik täielikult säilitada. Puudub oht põhjavee kvaliteedile ja tagatud on reovee nõuetekohane käitlemine. Lähimad kaitstavad looduse üksikobjektid, elupaigatüübid ning kaitsealuste liikide elupaigad jäävad planeeringuga mõjutatavast alast välja. Mõju muinsuskaitsele objektidele, ajaloo- või kultuurimälestistele puudub. Uute väikeste ärikruntide kavandamine elamupiirkonna äärde on pigem positiivse mõjuga võimaldades teenuseid tarbida ka kesklinnast kaugemal.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jan Müür  
majandusosakonna juhataja